

Заключение
Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных
обсуждений от 13 января 2021 года по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства объекта «Офисные помещения со встроенным мини-хостелом» на
земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105025:120, площадью 546
кв.м, расположенном в территориальной зоне общественно-жилого назначения
(ОЖ) по адресу: г. Сыктывкар, ул.20 МЮД, 4 в части уменьшения
минимальной площади земельного участка с 600 кв.м до 546 кв.м.

Количество участников общественных обсуждений - 1 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 1 от 11 января 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства :

1. От Некрасова Алексея Павловича, проживающего по адресу ул. 20 МЮД, д.2, поступило предложение о том, что владельцу земельного участка по адресу: ул. 20 МЮД, д. 4 необходимо оформить в собственность прилегающий к его участку, а так же к участку по ул. Д.Каликовой, д. 75 и к участку ул. Д.Каликовой.77, участок земли, обозначенный на Публичной карте Сыктывкара в Росреестре.

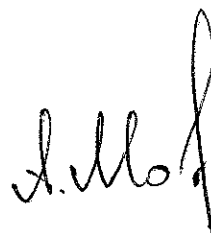
Данное предложение не может быть учтено в принятии решения, так как не относится к компетенции Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар».

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

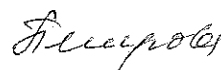
- рекомендовать Главе МО ГО «Сыктывкар»- руководителю администрации предоставить Киселеву Андрею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Офисные помещения со встроенным мини-хостелом» на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105025:120, площадью 546 кв.м , расположенном в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ) по адресу: г. Сыктывкар, ул. 20 МЮД,4 в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 600 кв.м до 546 кв.м.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Т.Д. Петрова